

# MONDO

## Standard wykonania i wyposażenia domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej Osiedle Mondo w Gdańsku Jasieniu przy ulicy Zwierzynieckiej

Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, szeregowej i wolnostojącej stanowi 14 niskich niepodpiwniczonych budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych i poddaszu nieużytkowym oraz 5 budynków w zabudowie szeregowej o dwóch kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych i poddaszu nieużytkowym. Dojazd do osiedla będzie odbywać się od ulicy Jasieńskiej, po drodze publicznej.

Technologia realizacji – tradycyjna mieszana.

### 1. Konstrukcja budynku

- fundamenty: ławy żelbetowe monolityczne, a ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- ściany nadziemia murowane z bloczków wapienno piaskowych (silikat) i monolityczne,
- ściany zewnętrzne z ociepleniem ze styropianu i wyprawą elewacyjną albo płytkami elastolit,
- ściany działowe murowane z bloczków silikatowych,
- stropy żelbetowe typu filigran,
- schody wewnętrzne z parteru na piętro – żelbetowe,
- poddasze nieużytkowe z wyłazem dachowym oraz wyposażeniem technicznym (np. kanały wentylacyjne, rekuperator),
- dach:
  - ocieplony skośny wielospadowy – konstrukcja dachowa drewniana, pokrycie dachowe z dachówki betonowej płaskiej,
  - zadaszenia nad wejściem do budynku z papy termozgrzewalnej,
  - zadaszenia nad ryzalitem z blachy na rąbek stojący;

### 2. Wykończenie domów

- okna PCV białe od strony pomieszczeń, a od strony elewacji w kolorze szarym, z wkładem trzyszybowym termoizolacyjnym,
- zewnętrzne rolety zabezpieczające zintegrowane z oknami PCW, z wyłączeniem okien połaciowych,
- parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego; progi drzwi balkonowych – bez wykończenia,

- drzwi wejściowe do domu – wzmocnione kl. RC2, pełne z naswietlem,
- bez ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych,
- tynki wewnętrzne ścian pomieszczeń mieszkalnych – gipsowe wykonywane mechanicznie zgodnie z normą PN-B-10110 grudzień 2005,
- sufity w stanie surowym,
- posadzka z betonu wykonywana zgodnie z normą PN-62/B-10144, na warstwie styropianu, odizolowana akustycznie od ścian – tzw. „podłoga pływająca”,
- taras użytkowy nad garażem – nawierzchnia z płyt gresowych,
- taras nieużytkowy nad gabinetem – warstwa kruszywa (otoczaki) na papie termozgrzewalnej;

### 3. Instalacje wewnętrzne

Każdy budynek jest opomiarowany w zakresie poboru energii, wody i gazu. Ogrzewanie budynków gazowe, w każdym domu zostanie zainstalowany kondensacyjny dwufunkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania.

- instalacje wodociągowe z rur PEX (bez osprzętu), łącznie z instalacją wody ogrodowej,
- instalacje kanalizacyjne z rur PCV,
- instalacje grzewcze wodne – ogrzewanie podłogowe,
- w łazienkach ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki drabinkowe naścienne,
- instalacja gazowa – z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie,
- instalacja elektryczna bez osprzętu,
- instalacja teletechniczna (internetowa i telewizji kablowej) bez osprzętu,
- instalacja domofonowa bez osprzętu,
- instalacja alarmowa – okablowanie bez osprzętu,
- wentylacja części mieszkalnej – zrównoważona wentylacja nawiewno-wywiewna z systemem odzysku,
- ciepła z pomieszczeń za pomocą rekuperatora znajdującego się na poddaszu nieużytkowym,
- przewód dymowy dla kominka w salonie oraz kanał doprowadzający powietrze do kominka,
- przewód spalinowy do pieca gazowego – przewód koncentryczny powietrzno-spalinowy wyprowadzony ponad połacie dachu;

### 4. Garaż

Brama garażowa segmentowa o szer. 5 m z kratką wentylacyjną o powierzchni czynnej 0,08m<sup>2</sup>, uruchamiana pilotem;

- instalacja c.o. – grzejnik panelowy z głowicą termostatyczną,
- ściany garażu sąsiadujące z pomieszczeniem mieszkalnym docieplone z warstwą siatki i kleju, a pozostałe ściany garażu w stanie surowym (nietynkowane). Ściany garażu malowane na biało;
- posadzka betonowa wylewana na mokro, wpust podłogowy podłączony do instalacji sanitarnej,

- instalacja oświetleniowa,
- wentylacja mechaniczna wyciągowa;

W garażu znajdują się urządzenia techniczne typu: główny wodomierz, rozdzielnica elektryczna, układ wentylacji mechanicznej, itp.

## 5. Ogródek

- warstwa humusu obsiana trawą,
- ogrodzenie systemowe, brama wjazdowa dwuskrzydłowa łamana uruchamiana pilotem, furtka wejściowa,
- w ogródkach i na terenie zewnętrznym występują urządzenia techniczne, np. sieci zewnętrzne, koryta odwadniające,
- wody opadowe z powierzchni działki i dachów budynku zostaną zagospodarowane na terenie działki w układach małej retencji,
- od strony podjazdu miejsce gromadzenia odpadów, ZK, szafka gazowa z kurkiem głównym i układem redukcji gazu. Na elewacji budynku znajduje się szafka gazowa zaworowa.

## 6. Nawierzchnia podjazdu do garażu i dojścia do budynku (w obrębie działki)

- chodnik z kostki betonowej
- podjazd z kraty trawnikowej